

## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ в 2024 г.

(по данным федерального статистического наблюдения по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в г. Липецке, г. Ельце)

### 1. ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

	I квартал 2024 г. в % к IV кварталу 2023 г.	II квартал 2024 г. в % к		III квартал 2024 г. в % к	
		I кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.	II кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.
<b>Первичный рынок</b>					
<b>Все типы квартир</b>	<b>102,2</b>	<b>103,7</b>	<b>106,0</b>	<b>102,8</b>	<b>108,9</b>
Среднего качества ( типовые)	101,2	108,2	109,5	105,1	115,1
Улучшенного качества	102,5	102,4	104,9	102,0	106,9
Элитные квартиры	104,2	104,3	108,7	106,3	115,6
<b>Вторичный рынок</b>					
<b>Все типы квартир</b>	<b>99,8</b>	<b>106,2</b>	<b>106,0</b>	<b>99,0</b>	<b>105,0</b>
Среднего качества ( типовые)	100,9	102,0	103,0	98,3	101,2
Улучшенного качества	102,0	104,3	106,3	98,9	105,1
Элитные квартиры	91,7	117,1	107,4	100,0	107,4

### 2. СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ РАЗНЫХ ТИПОВ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ

(на конец квартала, рублей за 1 кв.метр общей площади)

	I квартал 2024 г.	II квартал 2024 г.	III квартал 2024 г.
<b>Первичный рынок</b>			
<b>Все типы квартир</b>	<b>86777</b>	<b>89993</b>	<b>92479</b>
Среднего качества ( типовые)	89946	97312	102268
Улучшенного качества	85794	87816	89554
Элитные квартиры	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>
<b>Вторичный рынок</b>			
<b>Все типы квартир</b>	<b>83725</b>	<b>88947</b>	<b>88088</b>
Среднего качества ( типовые)	86834	88592	87068
Улучшенного качества	77882	81195	80303
Элитные квартиры	112387	131553	131553

<sup>1)</sup> Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)