

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ в 2024 г.

(по данным федерального статистического наблюдения по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в г. Липецке, г. Ельце)

1. ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

	I квартал 2024 г. в % к IV кварталу 2023 г.	II квартал 2024 г. в % к		III квартал 2024 г. в % к	
		I кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.	II кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.
Первичный рынок					
Все типы квартир	102,2	103,7	106,0	102,8	108,9
Среднего качества (типовые)	101,2	108,2	109,5	105,1	115,1
Улучшенного качества	102,5	102,4	104,9	102,0	106,9
Элитные квартиры	104,2	104,3	108,7	106,3	115,6
Вторичный рынок					
Все типы квартир	99,8	106,2	106,0	99,0	105,0
Среднего качества (типовые)	100,9	102,0	103,0	98,3	101,2
Улучшенного качества	102,0	104,3	106,3	98,9	105,1
Элитные квартиры	91,7	117,1	107,4	100,0	107,4

2. СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ РАЗНЫХ ТИПОВ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ

(на конец квартала, рублей за 1 кв.метр общей площади)

	I квартал 2024 г.	II квартал 2024 г.	III квартал 2024 г.
Первичный рынок			
Все типы квартир	86777	89993	92479
Среднего качества (типовые)	89946	97312	102268
Улучшенного качества	85794	87816	89554
Элитные квартиры	... ¹⁾	... ¹⁾	... ¹⁾
Вторичный рынок			
Все типы квартир	83725	88947	88088
Среднего качества (типовые)	86834	88592	87068
Улучшенного качества	77882	81195	80303
Элитные квартиры	112387	131553	131553

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)